

# BYTOVÁ JEDNOTKA 4E

3+KK

4.

77,5m<sup>2</sup>

dispozice

podlaží

plocha



## DISPOZICE 4E

VSTUP	10,5m <sup>2</sup>
OBÝVACÍ POKOJ+KK	27,5m <sup>2</sup>
POKOJ	10,5m <sup>2</sup>
LOŽNICE	13,0m <sup>2</sup>
KOUPELNA	5,7m <sup>2</sup>
WC	1,9m <sup>2</sup>
MÍSTNOSTI CELKEM	68,1m <sup>2</sup>
BALKON	9,4m <sup>2</sup>
BYT CELKEM	77,5m <sup>2</sup>



**MÍSTNOSTI CELKEM** je údaj vypočítaný dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2016 sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry tj. plochu, jejíž hranici tvoří obvodové zdi bytu. Součástí celkové podlahové plochy nejsou terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady, lodžie, balkony, zpevněné plochy, ani zahrádky.

**BYT CELKEM** je součet místností celkem a plochy terasy, balkonu.